

# ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

### Stavba

Název stavby: „SUŠICE – stavební úpravy kanalizace a vodovodu v ul. 5. května, Smetanova a Studentská“  
Místo stavby: Sušice  
Obec: Sušice  
Kraj: Plzeňský  
Katastrální území: Sušice nad Otavou, 759601  
Dotčené pozemky: 236/1, 236/98, 236/99, 236/100, 355/7, 356/1, 358/1, 358/24, 358/25, 358/28, 369/26  
Předmět dokumentace: Rekonstrukce kanalizační a vodovodní sítě, projektová dokumentace pro provedení stavby

### Stavebník

Město Sušice  
náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice  
IČ: 00256129

### Projektant

Zodpovědný projektant: Ing. Zdeněk Bláha  
Chotíkov 74, 330 17 Chotíkov  
IČ: 113 75701  
ČKAIT: 0201652

## 2. ZÁKLADNÍ ŘEŠENÍ STAVENIŠTĚ A ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

### 2.1 Charakteristika staveniště

Navrhovaná rekonstrukce kanalizační a vodovodní sítě je situovaná v severní části města Sušice v prostoru ulic Studentská, Smetanova a ul. 5. května.

### 2.2 Kapacita a využití stávajícího objektu ČOV pro účely zařízení staveniště

Součástí zařízení staveniště Zhotovitele bude také sociální zařízení. Ve městě je splašková kanalizace a ČOV. Podle potřeby použije zhotovitel jako součást zařízení staveniště mobilní WC s biologickou náplní.

### 2.3 Společné objekty a zařízení staveniště pro přímé zhotovitele investora, sdružené zařízení staveniště

Zařízení staveniště si vybuduje zhotovitel podle svých potřeb.

Pro potřeby zařízení staveniště neexistují žádné stávající objekty. Veškeré potřebné prostory (kanceláře, šatny, sociální zařízení) budou situovány do kontejnerových buněk Zhotovitele. Stravování dělníků se předpokládá v některé z okolních restaurací, lze domluvit dovoz přímo na pracoviště.

Lékařské ošetření bude zajištěno ve stávajících lékařských zařízeních města Sušice.

### 2.4 Zajištění přívodu vody a energií pro zařízení staveniště

**Zásobování vodou:** Pitná voda pro sociální účely zařízení staveniště a případně i pitná voda pro tlakovou kontrolu nového potrubí bude dovážena autocisternou, pitná voda pro pracovníky zhotovitele bude dovážena balená. Případný odběr pitné vody ze stávajícího vodovodu si zhotovitel dohodne s provozovatelem vodovodní sítě, odběr vody bude smluvně ošetřen.

**Zásobování elektřinou:** Zhotovitel si zajistí elektřinu pro svoji potřebu nasazením mobilní elektrocentrály.

## 2.5 Napojení kanalizace na objekty zařízení stavenišť

Zařízení staveniště bude umístěné v prostoru stavby na pozemcích stavebníka. Konkrétní pozemky a způsob využití si dohodne zhotovitel se zástupci stavebníka před předáním staveniště.

Součástí zařízení staveniště Zhotovitele budou také sociální zařízení s mobilním záchodem, odpadní vody budou akumulované do žumpy a podle potřeby budou odváženy na nejbližší ČOV s volnou kapacitou.

## 2.6 Údaje o dopravních trasách, dopravní a organizační opatření

Přístupové trasy pro nákladní automobily jsou od středu města Sušice. Budou využívány stá Ulice, kde bude probíhat stavba, jsou široké cca 5,50 - 6,00 m s obrubníky. Kanalizace bude uložena do středu vozovky, vodovod bude v souběhu s kanalizací s osovým odstupem 1,00 m. Realizaci stavby bude možné pouze za úplné uzavírky silnice v částech provádění prací.

Použití jednotlivých dopravních značek a jejich rozmístění na místních přístupových cestách k RD a BD bude provedeno podle typového schématu B/15 „Uzavírka silnice“. Příčné zábrany zn. Z2 budou umístěny spodním okrajem 90 cm nad vozovku. Za snížené viditelnosti budou zábrany doplněny červenými odrazkami o ploše min. 25 cm<sup>2</sup> ve vzájemné vzdálenosti max. 50 cm a červeným přerušovaným světlem umístěným uprostřed jízdního pruhu.

Rýha pro potrubí ve vozovce pro kanalizační a vodovodní přípojky v chodníku ztíží přístup občanů ke svým domům. Proto budou podélně s rýhou osazeny zábrany zn. Z2. Ty musí být umístěny spodním okrajem 90 cm nad vozovku. Za snížené viditelnosti budou zábrany doplněny červeným světlem a červenými odrazkami o ploše min. 25 cm<sup>2</sup> ve vzájemné vzdálenosti max. 50 cm. V místech vstupů do domů bude osazen přenosný můstek s oboustranným zábradlím. V místě vjezdů ke garážím nebo dvorům obytných domů budou osazeny přenosné staveništní přejezdy s nosností pro osobní automobily.

Pracovní úseky v maximální délce 25 m budou postupně posouvány. Výkopové práce, pokládka potrubí a zásypy rýhy budou prováděny tak, aby na konci pracovní směny byla vozovka dosypána do úrovně terénu, bude ponechán pouze úsek dl. cca 2 m s odkrytým koncem potrubí.

## 2.7 Předpokládaný počet pracovníků při výstavbě

Počet pracovníků se bude průběžně měnit podle charakteru stavebních prací. Projektant předpokládá nasazení do 5 pracovníků, konkrétní údaje závisí na organizaci práce vybraného zhotovitele stavby.

## 2.8 Vliv provádění stavby na životní prostředí

Při provádění stavby nedojde k narušení ani ohrožení životního prostředí. Za škodlivé důsledky stavební činnosti zhoršující životní prostředí během realizace stavby se považují:

- hluk stavebních strojů a dopravních prostředků;
- znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu – je předepsáno opatření;
- znečišťování povrchových vod – je předepsáno opatření;

Dopady realizace stavby do oblasti životního prostředí budou minimalizovány následujícími opatřeními:

- a) Používané stroje budou vybaveny zařízením, které zabraňuje úniku provozních kapalin, aby bylo zabráněno znečišťování používaných ploch vlivem provádění stavby. Dojde-li k jakémukoliv znečištění, bude zajištěna okamžitá náprava.
- b) Ochranu proti znečišťování komunikací zabezpečí jednotliví provozovatelé dopravní techniky na stavbě. Vozidla musí být řádně při výjezdu ze staveniště očištěna. Nezbytné průběžné čištění komunikací zajistí na své náklady jednotliví dodavatelé stavby (provozovatelé dopravní techniky).
- c) Ochranu kvality vod v tocích zabezpečí zhotovitel stavby. Zhotovitel si předem dohodne postup a organizaci prací s konkrétními stavebními stroji se správcem toků tak, aby bylo dočasné zhoršení kvality vody v tocích (míru zakalení) minimalizované.

## 2.9 Množství a druhy odpadů vznikajících při stavbě

Při realizaci stavby budou produkovány dále uvedené druhy a množství odpadů zařazených dle Katalogu odpadů (vyhláška MŽP č. 8/2021 Sb.). Původce, v tomto případě stavební firma provádějící výstavbu areálu, musí zajistit jejich další využití, příp. odstranění.

### Seznam odpadů, které budou vznikat během sanačních prací

Číslo odpadu	Název odpadu	Kat. odpadu	Způsob nakládání s odpadem
17 01 01	Beton	O	Recyklace
17 01 02	Cihly	O	Recyklace
17 01 07	Směs betonů a cihel	O	Recyklace
17 02 01	Dřevo	O	štěpkování, energetické využití
17 02 03	Plasty	O	Separace, materiálové využití
17 03 01	Asfaltové směsi s obsahem dehtu	N	Skládkování
17 03 02	Asfaltové směsi	O	Recyklace
17 05 04	Zemina	O	Materiálové využití

## 2.10 Přehled skládek využitelných pro uložení odpadu

V souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb. O odpadech v platném znění platí povinnost zhotovitele díla doložit doklady o zneškodnění veškerých vzniklých odpadů, a to pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob.

Zhotovitel bude provádět v souladu s používanými technologickými postupy stavebních prací způsob třídění vzniklého odpadu a jeho likvidaci. Likvidace uložením na skládku bude probíhat především na skládce odpadů Zavlekov, případně jiná s vhodným zabezpečením.

## 2.11 Způsob ošetření a ochrany porostů po dobu výstavby

Na místě navrhovaných prací budou v předstihu odstraněny některé místní vzrostlé dřeviny, zajistí v předstihu stavebník. Stromy blízce sousedící se stavbou ochrání zhotovitel dřevěným bedněním proti poškození stavební mechanizací.

Zásady stavebních prací v zeleni:

- Zhotovitel provede výkopové práce ve vegetační ploše v co nejúžší výkopové rýze tak, aby byl minimalizován zásah do této plochy, jednotlivé půdní vrstvy nebudou vzájemně míchány a budou po vrstvách ukládány, pokud nebude stanoveno jinak.
- Zhotovitel provede zához po půdních vrstvách tak, aby odpovídaly původnímu půdnímu profilu a za přiměřeného zhuštění po každé vrstvě. Pro zához nesmí být použito stavebních zbytků, i když původně ve výkopu byly umístěny.
- Zhotovitel zajistí při výkopových pracích ochranu kořenového systému – výkop ve vzdálenosti min. 2,50 m od paty kmene stromů, kořeny při poškození začistí hladkým řezem a ošetří vhodným přípravkem fungicidu (například fermežová barva s 5% Topsinem nebo Fundazolem), ochranu kmene (bednění a bandážování), ochranu koruny strom a větví (např. vyvázáním větví), ochranu kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení.
- Zhotovitel zajistí ochranu keřů a dalších výsadb (růže, trvalkové výsadby. Letničkové záhony) s tím, že před zahájením výkopových prací musí chránit stávající keře, trvalky, případně letničky tak, aby nebyly poškozovány.
- Poškozené travnaté plochy budou obnoveny dle ČSN DIN 18 915 Sadovnictví a krajinářství – Práce s půdou a ČSN DIN 18 917 Sadovnictví a krajinářství – Zakládání trávníků (pokryty vrstvou min. 10 cm humusopísčité půdy, osety parkovou travní směsí 25 g/m<sup>2</sup>, po vzejití posečeny, vlastní zatravnění bude provedeno v době vhodné pro zakládání trávníků v závislosti na klimatických podmínkách).
- Zhotovitel se zavazuje, že zajistí obnovu a zakládání nových výsadb dle ČSN DIN 18 916 sadovnictví a krajinářství – Výsadby rostlin, ČSN DIN 18 919 Sadovnictví a krajinářství – Rozvojová a udržovací péče o rostliny a příslušných oborových norem Výpěstky okrasných dřevin.
- Zhotovitel zajistí ochranu stávajících dřevin a vegetačních ploch dle ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při výkopových pracích.
- Úpravu vegetační plochy provede zhotovitel tak, že celá plocha (po výkopových pracích, uložení výkopu a materiálu, pojezdu mechanizace atp.) musí být prosta stavebních zbytků (kamene, stavební materiály, hroudy) a urovnána a to bezodkladně po ukončení příslušných výkopových prací, aby nebyla znečištěna údržba okolních vegetačních ploch.

- V zimním období v době od 15.11. do 15.4. běžného roku, kdy není možné z důvodů nevhodných klimatických podmínek provést konečnou povrchovou úpravu, je zhotovitel povinen udržovat předmětnou část vegetační plochy v rovině s okolním pozemkem do doby konečných povrchových úprav. Osetí vegetační plochy travním semenem bude provedeno v klimaticky vhodném období od 15.3. do 15.4. běžného roku.

### **3. PODMÍNKY A NÁROKY NA PROVÁDĚNÍ STAVBY**

#### **3.1 Nároky na provádění stavby**

Celá stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky platných norem a předpisů. Ty je povinen dodržet i dodavatel stavby. Zvláštní nároky na provádění stavby nejsou. Je nutné dodržet standardní požadavky na přesnost a kvalitu stavebních a montážních prací.

#### **3.2 Lhůty výstavby**

Lhůta výstavby byla stanovena na 1-2 roky. Lhůty výstavby budou určeny s konečnou platností na základě výběrového řízení dle nabídky zhotovitele stavby a finančních možností města Sušice. Dále se bude odvíjet od doby zahájení stavebních prací a od toho, jaká doba bude využitelná s ohledem na klimatické podmínky.

#### **3.3 Postup výstavby**

Postup výstavby bude záležet na konkrétním dodavateli stavby. Je však třeba mít na paměti, že nelze přerušit zásobování obyvatel pitnou vodou. Konkrétní postup určí vybraný zhotovitel stavby podle svého harmonogramu prací.

Projektant doporučuje pro každou část stavby, pro každou ulici následující postup prací:

- 1) Pasportizace komunikací, objektů, staveb a parcel před zahájením stavebních prací
- 2) Postupná výstavba kanalizace po úsecích cca 100 m. V tomto místě bude podle potřeby přepojované kanalizační přípojky, pokud dojde k výškové kolizi stávající přípojky a nové kanalizační stoky,
- 3) Po dokončení úseku s doložením všech zkoušek bude úsek uvedený do předčasného užívání a přípojky budou přepojené na novou stoku.
- 4) Postupná výstavba vodovodu po úsecích cca 100 m. V tomto místě bude položený provizorní vodovod DN 50, na něj budou přepojené stávající vodovodní přípojky. Provizorní vodovod bude uložený na terénu, bude obsypaný jako ochrana proti mechanickému poškození.
- 5) Po dokončení úseku s doložením všech zkoušek, rozborů vody atd. bude úsek vodovodu uvedený do užívání a přípojky budou přepojené na nový vodovod. Komunikace bude provizorně opravená asfaltovým recyklátem tak, aby byl umožněn běžný provoz po vozovce.
- 6) Odstranění septiků a stávající kanalizace určené k likvidaci, hutněný zásyp jámy po septicích a rýhy po kanalizaci.
- 7) Terénní úpravy, parkové úpravy včetně náhradní výsadby dřevin.
- 8) Obnova povrchů všech komunikací včetně podkladních vrstev. Živičná obrusná vrstva bude provedená v šířce celé ulice.
- 9) Repasportizace komunikací, objektů, staveb a parcel ve stejném rozsahu jako před zahájením stavebních prací

#### Popis časového plánu výstavby

Podrobný harmonogram postupu prací zpracuje ve své nabídce zhotovitel stavby. kanalizační přípojky bude realizovaná v jedné etapě.

#### **3.4. Práce v ochranných pásmech nadzemních a podzemních vedení**

V místě stavebních prací se nachází nadzemní i podzemní vedení elektrických rozvodů, sdělovací rozvody, optické sdělovací linky, horkovody apod. Veškeré práce probíhající v ochranných pásmech těchto vedení budou probíhat podle pokynů jejich správců.

#### **3.5 Popis časového plánu výstavby**

Pokud bude vyžadovat určitá část prací podrobný harmonogram postupu, zpracuje ho Zhotovitel pro konkrétní případ.

### **3.6 Požadavky na dopracování projektové dokumentace a zajištění doplňujících průzkumů**

Pro navrhované práce doporučujeme zpracovat další dílenskou dokumentaci podle potřeb vybraného zhotovitele.

Doplňující průzkum se nepředpokládá, zhotovitel zajistí před zahájením stavebních prací vytýčení všech podzemních inženýrských sítí a porovná skutečný stav s projektovým zákresem. Pokud bude zjištěna odchylka od projektu a podkladů předaných správci, je nutné tomu uzpůsobit projektové řešení stavby, nebo řešit přeložku těchto sítí.

### **3.7 Časový postup likvidace zařízení staveniště**

Způsob likvidace zařízení staveniště bude podřízen podmínkám v závěru prací. S ohledem na termín ukončení výstavby proběhne likvidace zařízení staveniště do 1 měsíce po ukončení stavby.

### **3.8 Požadavky na kontroly a zkoušky provedení jednotlivých částí stavby**

Rozsah kontroly a zkoušek bude probíhat podle platných předpisů a norem. Přesný rozsah zkoušek a kontrol je uveden v příloze B – Souhrnné technické zprávě.

## **4. PŘÍPRAVNÁ OPATŘENÍ PRO STAVBU**

Před zahájením vlastních stavebních prací na jednotlivých objektech bude nezbytné provést řadu přípravných opatření:

- příprava území pro stavbu
- vytýčení stávajících inženýrských sítí
- pasportizace komunikací, objektů, staveb a parcel před zahájením stavebních prací
- projednání způsobu přepojení stávajících vodovodních přípojek na provizorní vodovod s provozovatelem vodovodní sítě

#### **4.1 Příprava území pro stavbu**

Stavba vyžaduje standardní přípravu území, projektant nepředpokládá zvláštní přípravu staveniště.

Příjezd na stavební plochu bude po místních komunikacích od centra města. Příjezd je provedený jako živičná vozovka, je vhodný pro pohyb těžké automobilové techniky.

Předpokládaný počet vozidel vjíždějících a vyjíždějících denně na stavbu je do 10 souprav, což neznamená významnější zatížení provozu v okolí lokality a není tedy nutno činit dodatečná dopravní opatření.

#### **4.2 Odstranění vzrostlé zeleně**

Na místě stavebních prací odstraní stavebník v předstihu před touto stavbou vzrostlé dřeviny, viz výkresová část projektové dokumentace. V rámci této stavby další odstranění zeleně nebude nutné.

#### **4.3 Vytýčení stávajících inženýrských sítí**

Zhotovitel musí před zahájením stavby nechat vytýčit veškeré podzemní inženýrské sítě od jejich správců, nebo opět ověřit případnou existenci. V dokladové části je doloženo vyjádření správců sítí s tím, že zakres je orientační a nemusí odpovídat skutečnosti!

#### **4.4 Přeložky inženýrských sítí**

Pro realizaci navrhovaných částí staveb není nutné provést přeložky inženýrských sítí.

Datum: 01/2018

Za zpracovatele: Ing. Zdeněk Bláha